



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2025-7945

Eurajoen Eläinlääkäritila vuokrasopimus 1.1.2026 alkaen

Porin kaupunki Ympäristölautakunta on vuokrannut Eläinlääkäritoimintaa varten tilat Eurajoen kunnalta 1.1.2011 alkaen osoitteesta Weenertie 4. Eurajoki.

Vuokrasopimusta ei ole päivitetty kertaakaan ja Eurajoen kunta on lähestynyt Porin kaupunkia irtisanomalla tilat vuoden 2025 loppuun mennessä, että vuokrasopimus tulee päivittää nykytilannetta vastaavaksi vuokran määrän osalta.

Eurajoen kunta on remontoanut tiloja vuonna 2013 uudistamalla muun muassa lattia, -seinäpintoja, lisäksi vesi- ja viemäriputkistoa. Remontin jälkeen vuokratilojen pinta-ala on kasvanut 212,5 m²:n ja tiloihin tehdyn remontin valmistuttua on unohdettu tehdä vuokraan päivitystä.

Nykyinen vuokra on 1 265,20 euroa kuukaudessa ja sisältää kaikki kiinteistön hoitokulut, siivouskulut sekä sähkön. Tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on 178m². Tilat ovat käyttökelpoiset eläinlääkäritoimintaa varten ja käyttäjältä saatu tieto, että tilojen vuokraamista tulee jatkaa.

Uudessa vuokrasopimuksessa pääomavuokran osuus on 1.1.2026 alkaen on 807,50 € /kk ja ylläpitoavuokran osuus 2 967,41 €/kk eli yhteensä 3 774,91 €/kk alv.0 %.

Vuokranantajan kanssa on keskusteltu, että tiloihin tehtäisiin vuokranantajan toimesta kuntoarvio. Porin tekninen toimiala on varautunut vuokran nousuun vuoden 2026 talousarviossa.

Päätöksen peruste

Vanhaa vuonna 2011 tehtyä vuokrasopimusta päivitetään vastaamaan nykyhetken tilannetta. Teknisen toimialan toimintasäännön mukaan ulkoa vuokrattujen toimitilojen päätösvalta on teknisen tilayksikön päälliköllä, kun vuosivuokra on alle 50 000,00 €/kk alv.0 %

Päätös

Päätän, että vuokrataan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti Eläinlääkäritilat 1.1.2026 alkaen osoitteesta Weenertie 4, 27100 Eurajoki.

Tiedoksi

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja, Teknisen toimialan toimialajohtaja, Eurajoen kunta tilapalvelupäällikkö

Allekirjoitus

Tilayksikön päällikkö tekninen toimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 41

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.